

1-3 PASSAGE DES CORDELIERS

Local de 35 m², situé dans le Passage des Cordeliers à Valenciennes.

Intérieur entièrement remis à neuf.

Local disponible à la location.

Local commercial à louer

480 €/mois - 35 m²

Hors charges et hors taxes

INFORMATIONS

Petite surface vitrée, forte luminosité intérieure - vitrine neuve, local en parfait état avec accès séparés. Volets métalliques en intérieur. Proximité Passage de l'Arsenal et Caserne Vincent.

480 € HT/HC de loyer mensuel - aucun frais de pas de porte, dépôt de garantie en plusieurs versements, franchise de loyer, loyer modéré la première année, taxe foncière mensualisée.

ACTIVITÉS PRIVILÉGIÉES



VUE 1



VUE 2

Le Passage des Cordeliers, à proximité directe des nouveaux projets valenciennois - le Passage de l'Arsenal et son vaste parking, la Caserne Vincent et ses nouveaux logements - offre aux commerçants un emplacement assurant une visibilité commerciale et une fréquentation des plus importantes.

Accessible depuis la rue de Lille, cette dernière est majoritairement dédiée aux services à la personne et est aujourd'hui au cœur de la stratégie de redynamisation commerciale du centre ville valenciennois.

Légende

- Alimentaire
- Artisanat
- Autres
- Culture/loisirs
- Divers
- Equi-maison
- Equi-personne
- Garage
- Horeca
- Multimédia
- Santé
- Serv-personne
- Tertiaire



QUI SOMMES NOUS ?

Attractive Valenciennes est une filiale de la CCI Grand Hainaut ayant pour mission de redynamiser certaines rues du centre-ville de Valenciennes.

- Avec la Ville, nous nous chargeons de rénover puis de remettre sur le marché des surfaces commerciales.
- Nous assurons ensuite le lien avec les porteurs de projets susceptibles de s'implanter à Valenciennes.
- Nous accompagnons les commerçants installés dans ces locaux, avec comme objectif la pérennité de leur activité.
- Enfin, nous offrons la possibilité au commerçant de devenir propriétaire de son local dès que les conditions sont réunies.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

MOLINER Thomas
Attractive Valenciennes
3 avenue du Sénateur Girard
BP 80577
59308 VALENCIENNES

03 27 51 35 13
contact@attractive-valenciennes.fr