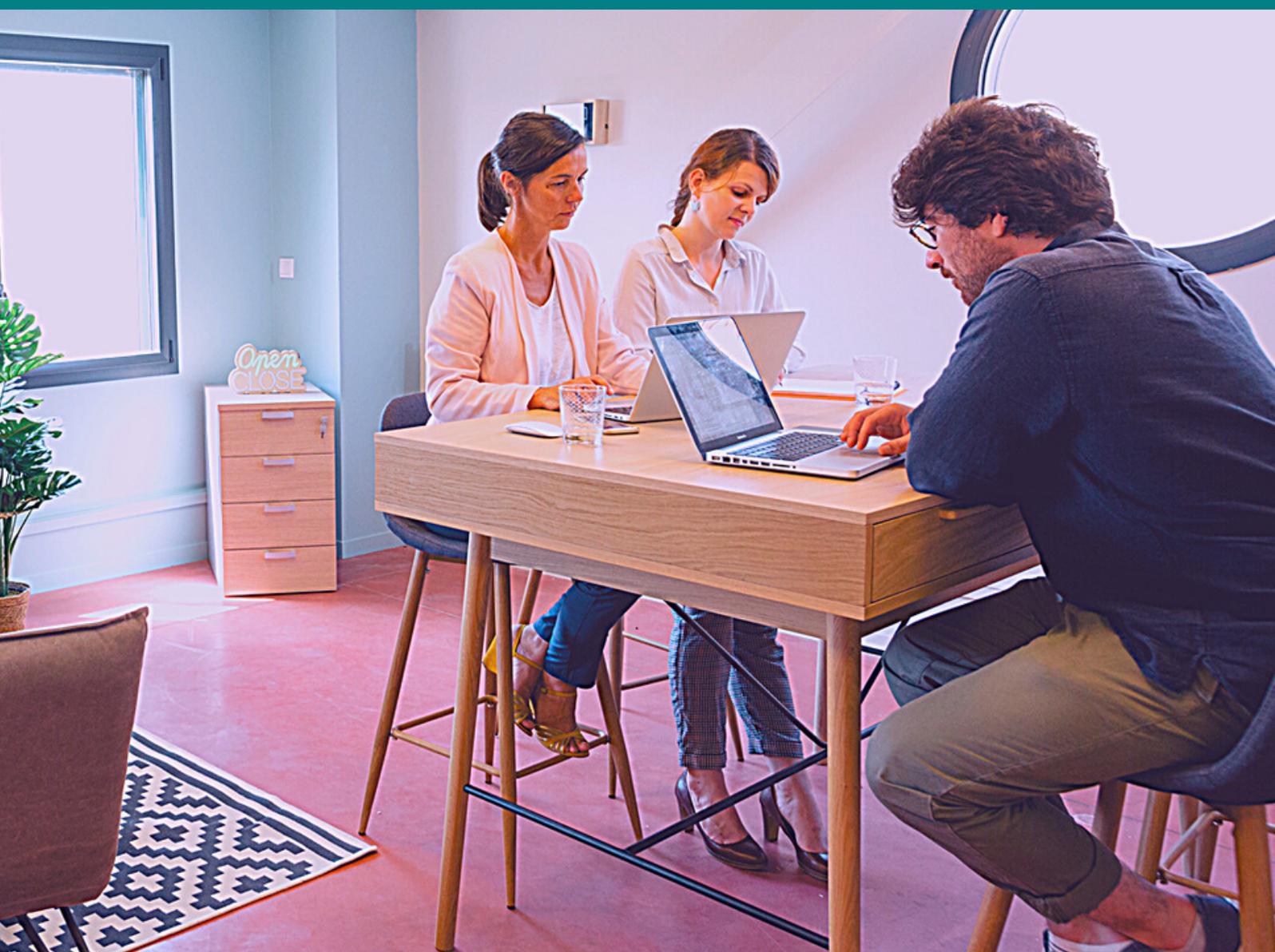


# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

## Val de Somme



# LES BUREAUX



## SURFACE

**Bureau de 17 à 35 m<sup>2</sup>**

- Compteur électrique et eau communs
- Mobilier : 1 bureau, 1 chaise de bureau et 1 armoire.

**PARKING GRATUIT SUR PLACE**

## LOYER

**> 48€ HT/M<sup>2</sup>/AN**  
La 1<sup>ère</sup> année

**> 60€ HT/M<sup>2</sup>/AN**  
La 2<sup>ème</sup> année

**> 72€ HT/M<sup>2</sup>/AN**  
La 3<sup>ème</sup> année

**> 96€ HT/M<sup>2</sup>/AN**  
La 4<sup>ème</sup> année

## CHARGES

Provision charges locatives comprenant :

- Eau
- Électricité/chauffage
- Maintenance générale

**> 23€ ht/m<sup>2</sup>/an**

# LES ATELIERS



## SURFACE

### Bureau de 94 à 196 m<sup>2</sup>

- Une cuisine
- Un bureau sans mobilier
- Un local technique
- Un WC
- Une mezzanine
- Porte sectionnelle
- Accessibilité aux camions pour les livraisons
- Compteur électrique individuel

## LOYER

> 28 € HT/M<sup>2</sup>/AN  
La 1ère année

> 32 € HT/M<sup>2</sup>/AN  
La 2ème année

> 36 € HT/M<sup>2</sup>/AN  
La 3ème année

> 44 € HT/M<sup>2</sup>/AN  
La 4ème année

## CHARGES

Provision charges locatives :  
> 10 € ht/m<sup>2</sup>/an

À prévoir : ouverture de compteur EDF, GDF (si besoin de chauffer l'atelier) et téléphonie/Internet.

# 1 350 m<sup>2</sup>

# 9 bureaux - 6 ateliers



## ÉQUIPEMENTS

- 1 espace accueil
- 6 ateliers
- 9 bureaux
- 1 salle de réunion
- 1 parking gratuit
- 1 espace coworking
- 1 cuisine équipée

## SERVICES MUTUALISÉS

- Accueil/secrétariat
- Documentation/presse
- Photocopieur, reprographie
- Accompagnement individuel
- Conseil et suivi au développement
- Réseaux partenaires et pépinières - Rencontres thématiques
- Communication des pépinières

**BOOSTEZ VOTRE CRÉATION D'ENTREPRISE  
AVEC LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES !**

# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



## BÂTIMENT

- Année de construction 2018
- Climatisation : Oui
- Accessibilité personne à mobilité réduite : Oui
  
- Alarme au bâtiment B
- Alarme possible pour les bâtiments A & C : Il est nécessaire que les locataires ouvrent une ligne téléphonique pour activer l'alarme
- Système de badges
- Fibre optique
- Entretien aérotherme à la charge du locataire

## La pépinière d'entreprises Val de Somme est composée de 3 Bâtiments :

- Bâtiment A – 463.13m<sup>2</sup>
- Bâtiment B – 425.59 m<sup>2</sup>
- Bâtiment C – 463.13m<sup>2</sup>

Pour toute demande  
technique particulière,  
nous contacter



## ACCÈS DIRECT AUX PRINCIPALES AUTOROUTES

> À proximité des autoroutes A29 et A16

> Gare à 20 min à pied

> Centre-ville d'amiens à 45 minutes

> Gare TGV Haute Picardie à 20 minutes

> Aéroport de Beauvais à 50 min

> Roissy Charles de Gaulle à 1h15

> Lille Lesquin à 1h15

**De nombreux services sont  
implantés sur la commune :**

- Pharmacie,
- Boulangerie,
- Supermarché,
- Assurances...

## Nous contacter

Pépière Val de Somme  
2 rue du Vallard  
80800 Villers-Bretonneux

**Julie Leriche**

**03 64 85 05 00**

**Julie.leriche@amiens-picardie.cci.fr**

[pepinieres-amiens.com](http://pepinieres-amiens.com)

