

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES Amiens, le L@b'



1300 m² dédiés à l'innovation...



ÉQUIPEMENTS

- 26 bureaux
- Espace accueil
- 2 Salles de réunion
- Espace reprographie et courrier - 2 Cuisines
- Sanitaires et douche

SERVICES MUTUALISÉS

- Accueil/secrétariat
- Documentation/presse
- Photocopieur, matériel de reprographie
- Accompagnement individuel
- Conseil et suivi au développement
- Réseaux partenaires et pépinières
- Rencontres thématiques
- Communication des pépinières

**BOOSTEZ VOTRE CRÉATION D'ENTREPRISE
AVEC LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES !**

LES BUREAUX



SURFACE

Bureau de 12 m² à 138 m²

Possibilité de retirer les cloisons dans certains bureaux pour des espaces open space.

POSSIBILITÉ DE PARKING

Places à louer au parking de La Vallée :

- > 65 € ttc/mois
- > 172 € ttc/trimestre
- > 647 € ttc/an

LOYER

> 135 € HT/HC/M²/AN

CHARGES

Provision charges locatives comprenant :

- Eau, électricité / chauffage
- Maintenance générale
- Taxe foncière
- Connexion internet haut débit
- Ligne téléphonique sur IP dédiée - Standard téléphonique pépinière

> 90 € ht/m²/an

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



BÂTIMENT

- Année de construction : 2011
- Surface totale du bâtiment : 1300 m²
- Open space : oui pour certains bureaux
- Climatisation
- Accessibilité personne à mobilité réduite : Oui
- Ascenseur
- Interphone
- Cour extérieure non privatisée (possibilité d'y ranger un vélo avec un cadenas)
- Pépinière accessible 7j/7j - 24h/24h via badge

Pour toute demande
technique particulière,
nous contacter

INFORMATIQUE

- 2 salles serveurs : rez-de-chaussée et étage
- Fibre optique via l'opérateur local Neuronnexion, 100 Mbps symétriques mutualisés
- En cas de panne, rétablissement en 4H (HO/HNO)
- Pare-feu FortiGate
- La connexion est physiquement chez nous
- Pour les politiques de filtrage, les demandes de modifications des règles sont gérées par la CCI et réalisées par un prestataire externe sous 72H
- Il n'y a pas de débit minimum, ni de QOS entre les locataires pour la bande passante Internet
- Les bureaux sont câblés en RJ45
- Les différentes entreprises sont sur des VLAN dédiés
- Mauvaise réception de réseau avec l'opérateur Bouygues Télécom



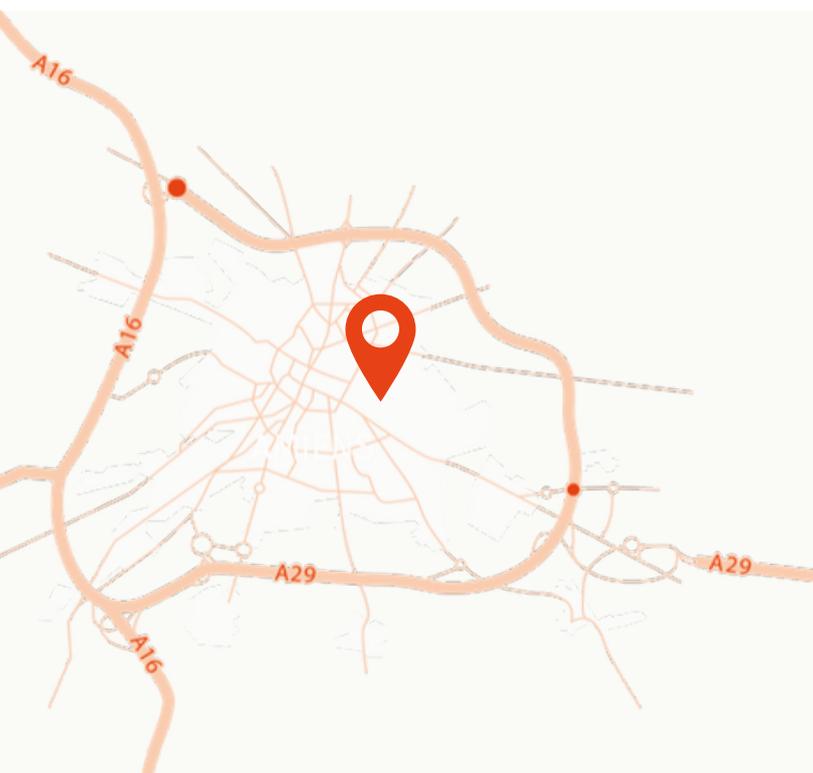
À 5 MINUTES À PIED DE LA GARE D'AMIENS

- > Les lignes de bus à 2 min
- > Gare de Longueau : 10 min en voiture
- > Gare TGV Haute-Picardie : 33 min en voiture
- > Aéroport de Beauvais : 47min en voiture
- > Aéroport Paris CDG à 1h27 en voiture
- > Paris à 1h10 en train
- > Lille à 1h28 en train
- > Londres à 2h30 en train

Accès rapide à la rue piétonne et à ses commerces : banques, boulangeries, bureau de poste, boutiques et restaurants.

Vous bénéficiez aussi de services malins :

- livraison de paniers de fruits et de légumes,
- repasserie,
- sophrologie,
- café du matin.



Nous contacter

Amiens, le L@b'
60 rue de la Vallée
Immeuble Terralia
80000 Amiens

Imane Medhaoui
03 60 28 40 36
imane.Mehdaoui@amiens-
picardie.cci.fr

pepinieres-amiens.com

