PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

Jules Verne

Pépinières d'entreprises Amiens-Picardie

CCI AMIENS-PICARDIE HAUTS-DE-FRANCE

Amiens Métropole

CAISSE D'EPARGNE PICARDIE

LES BUREAUX

SURFACE

Bureau de 15,5 à 30 m²

- Compteur électrique et eau commun
- Téléphone et nourrice prise de courant
- Mobilier : 2 bureaux, 2 caissons, 2 fauteuils, 2 chaises de bureau, 1 armoire basse et 1 armoire haute.

PARKING GRATUIT SUR PLACE

À prévoir : ouverture de ligne téléphonique et Internet.

LOYER

> 60€ HT/M²/AN
La 1ère année

> 75€ HT/M²/AN
La 2ème année

> 90€ HT/M²/AN
La 3ème année

> 110€ HT/M²/AN
La 4ème année

CHARGES

Provision charges locatives comprenant :
- Eau
- Électricité/chauffage
- Maintenance générale

> 46€ ht/m²/an

LES ATELIERS

SURFACE

Bureau de 134 à 145 m²

- Atelier avec porte sectionnelle
- Bureau attenant
- Sans mobilier
- Compteur gaz individuel aérotherme (pour la partie stockage de l'atelier)
- Compteur électrique individuel
- Possibilité de triphasé
- Point d'eau sans évacuation
- Porte sectionnelle : oui
- Accessibilité aux camions pour les livraisons

LOYER

> 35 € HT/M²/AN
La 1ère année

> 40 € HT/M²/AN
La 2ème année

> 45 € HT/M²/AN
La 3ème année

> 55 € HT/M²/AN

La 4ème année

CHARGES

Provision charges locatives :

> 21 € ht/m²/an

À prévoir : ouverture de compteur EDF, GDF (si besoin de chauffer l'atelier) et téléphonie/Internet.

2 315 m²

12 bureaux - 15 ateliers

ÉQUIPEMENTS

- Espace accueil
- 2 Salles de réunion
- Espace reprographie - courrier -
- 1 Cuisine
- Parking gratuit

SERVICES MUTUALISÉS

- Accueil/secrétariat
- Documentation/presse
- Photocopieur, matériel de reprographie
- Accompagnement individuel
- Conseil et suivi au développement
- Réseaux partenaires et pépinières
- Rencontres thématiques
- Communication des pépinières

BOOSTEZ VOTRE CRÉATION D'ENTREPRISE AVEC LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES !

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

INFORMATIQUE

- Câblage : oui
- Fibre optique : gratuit à hauteur d'1 méga symétrique dédié. Possibilité de souscription via un opérateur.
- Salle serveur : non
- Réseau x télécom

BÂTIMENT

- Année de construction : 2005
- Open space : Non
- Climatisation : uniquement salle de réunion
- Accessibilité personne à mobilité réduite : Oui
- Alarme non reliée
- Interphone

Pour toute demande technique particulière, nous contacter

ACCÈS DIRECT AUX PRINCIPALES AUTOROUTES

> Accès direct à l'A16, A1 et A29

> Bus L1 et L3

> Gare de Longueau à 26 min à pieds ou 7 min en bus L3

> Gare d'Amiens à 52 min en bus L1

> Gare TGC Haute-Picardie à 26 min

> Aéroport de Beauvais à 30 min

> Aéroport Paris CDG à 1h30

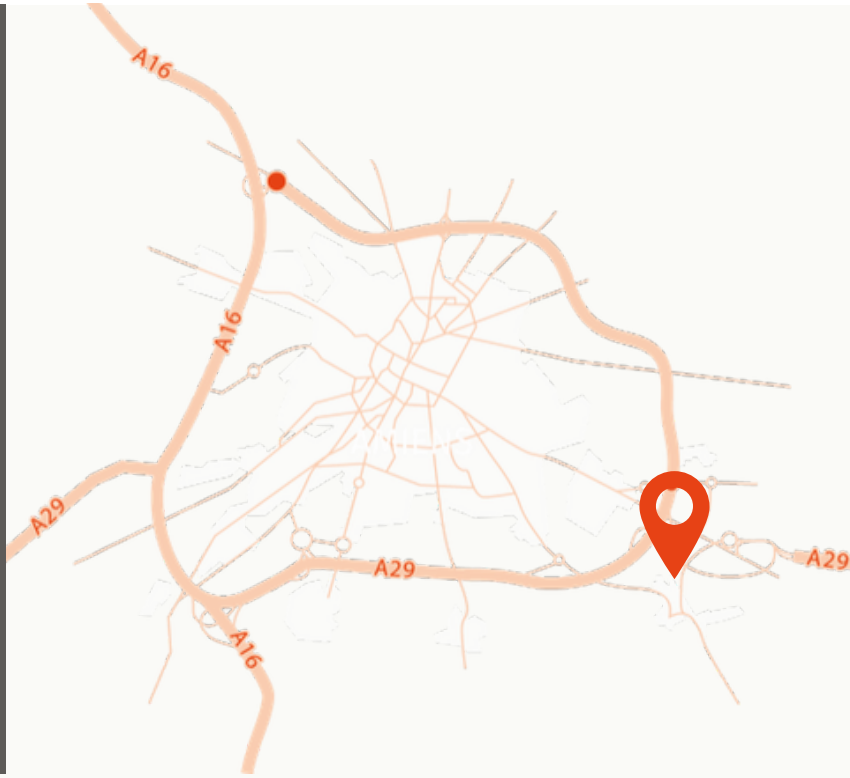
Située sur la zone d'activité du Pôle Jules Verne à Boves

De nombreux services à proximité :

- Centre Commercial
- Hôtels
- Restaurants
- Crèche
- Experts comptables
- Village d'entreprises

Nous contacter

Pépinière Jules Verne
4 rue des Indes Noires
80440 Boves

Carole DRUEL
03 22 33 01 73
carole.druel@amiens-picardie.cci.fr

pepinieres-amiens.com