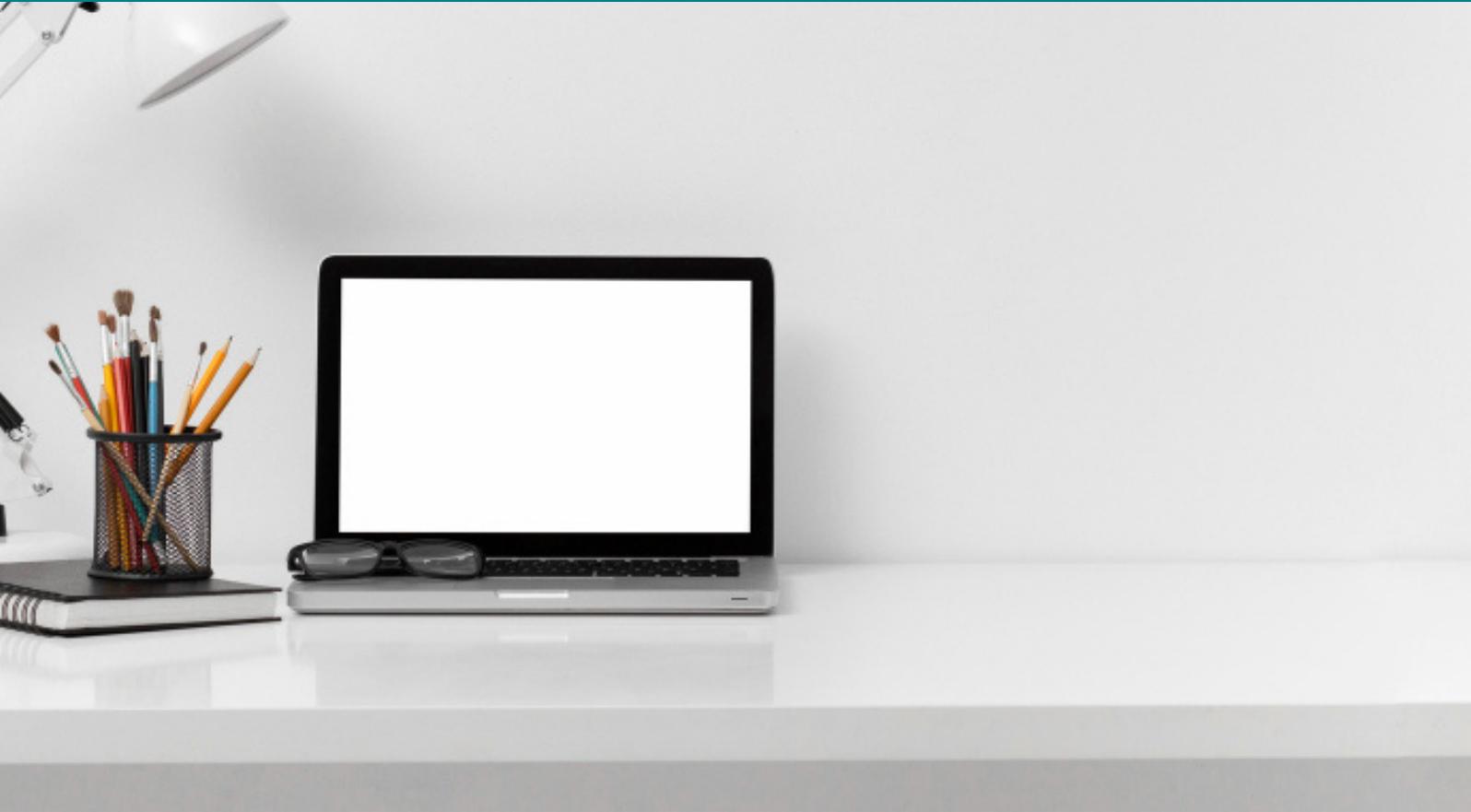


# PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES BIOLAB



# LES BUREAUX



## SURFACE

**Bureau de 11 à 48 m<sup>2</sup>**

**Laboratoires et un ateliers de 330 m<sup>2</sup>**

- Compteur électrique et eau communs
- Mobilier : 1 bureau, 1 chaise de bureau et 1 armoire.

**PARKING GRATUIT SUR PLACE**

## LOYER

**> 100€ HT/M<sup>2</sup>/AN**

La 1<sup>ère</sup> année

**> 110€ HT/M<sup>2</sup>/AN**

La 2<sup>ème</sup> année

**> 120€ HT/M<sup>2</sup>/AN**

La 3<sup>ème</sup> année

**> 130€ HT/M<sup>2</sup>/AN**

La 4<sup>ème</sup> année

## CHARGES

Provision charges locatives comprenant :

- Eau
- Électricité/chauffage
- Maintenance générale

**> 23€ ht/m<sup>2</sup>/an**

# LES LABORATOIRES ET ATELIERS



## SURFACE

### Laboratoire de 94 à 330 m<sup>2</sup>

- Une cuisine
- Un bureau sans mobilier
- Un local technique
- Un WC
- Une mezzanine
- Porte sectionnelle
- Accessibilité aux camions pour les livraisons
- Compteur électrique individuel

## LOYER

Atelier : 80 €/HT/HC/M2/AN  
Laboratoires en Hôtel  
d'entreprise : 130 €  
HT/HC/M2/AN

## CHARGES

Provision charges locatives :

> 12 € ht/m<sup>2</sup>/an

À prévoir : ouverture de compteur EDF, GDF (si besoin de chauffer l'atelier) et téléphonie/Internet.

# 2000 m<sup>2</sup> 13 bureaux - 1 ateliers- 5 Laboratoires



## ÉQUIPEMENTS

- Espace reprographie - courrier,
- 1 cuisine
- Parking
- Wifi gratuit dans l'espace détente et la salle de réunion

## SERVICES MUTUALISÉS

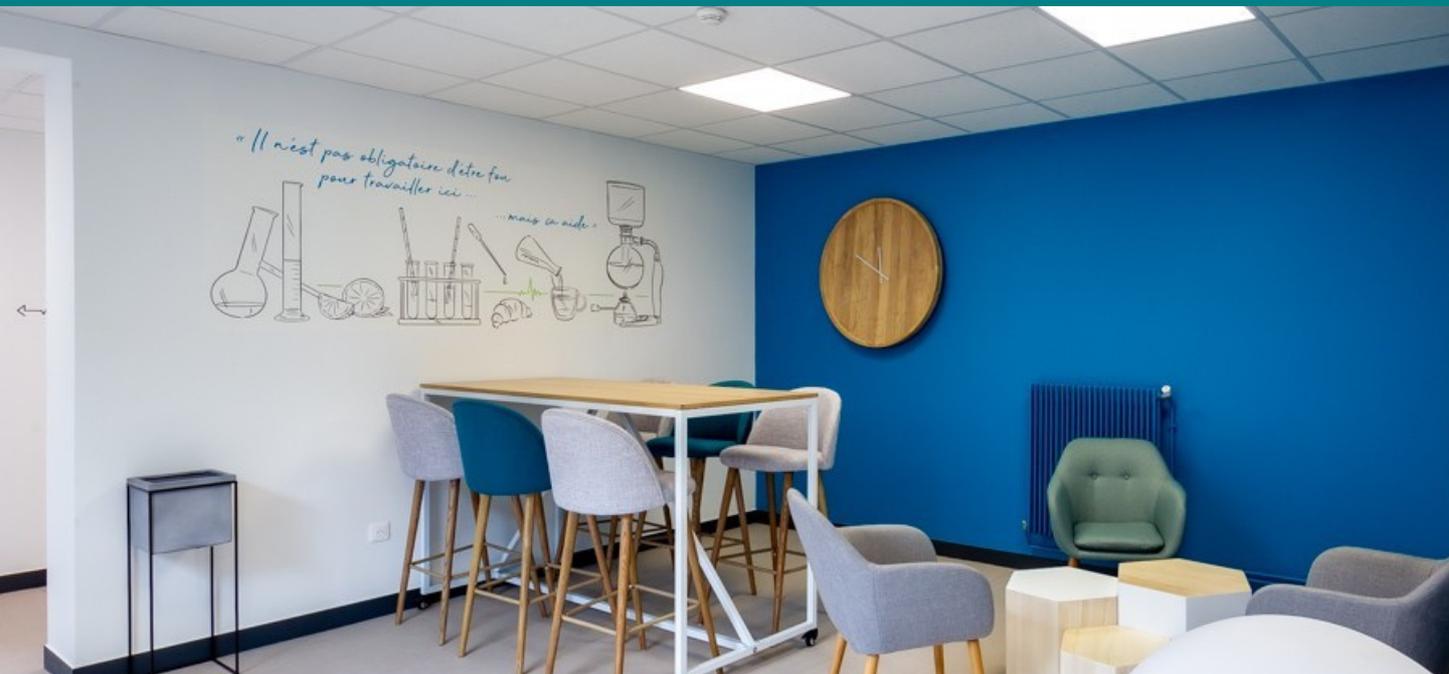
- Accueil/secrétariat
- Documentation/presse
- Photocopieur, reprographie
- Accompagnement individuel
- Conseil et suivi au développement
- Réseaux partenaires et pépinières - Rencontres thématiques
- Communication des pépinières

## ACCESSIBILITÉ

- Accès direct autoroute A16
- Desserte Bus à Haut Niveau de Services assurant une connexion avec le centre-ville et la gare SNCF.

**BOOSTEZ VOTRE CRÉATION D'ENTREPRISE  
AVEC LES PÉPINIÈRES D'ENTREPRISES !**

# CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES



## BÂTIMENT

### Caractéristiques techniques :

- Surface totale du bâtiment : 1800 m<sup>2</sup>
- Pépinière accessible 7j/7j - 24h/24h
- Accessibilité personne à mobilité réduite

### Caractéristiques techniques réseau et informatique :

- Fibre
- Operateur au choix de l'entreprise
- Wifi gratuit dans les communs et salle de réunion

### Caractéristiques techniques des bureaux :

- Compteurs électrique et eau communs

Pour toute demande  
technique particulière,  
nous contacter



## ACCÈS DIRECT AUX PRINCIPALES AUTOROUTES

Accès direct autoroute A16

Desserte Bus à Haut Niveau de Services

assurant une

connexion avec le centre-ville et la gare SNCF.

De nombreux services sont  
implantés à proximité :

- Pharmacie,
- Boulangerie,
- Supermarché,
- Assurances...

## Nous contacter

Pépinère Biolab  
41 Avenue Paul Claudel-  
80000 Amiens

**Adrien BLANGER**

03 22 82 22 02

Adrien.blanger@amiens-picardie.cci.fr

pepinieres-amiens.com

